



COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione Commissariale

Numero 63 del 21/03/2012

OGGETTO: ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE 13 MARZO 2012, N. 4 "NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA" - I.E.

L'anno duemiladodici il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 09:45 in Arese, nella Sede Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Emilio Chiodi, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica del 27 gennaio 2012, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE Dott. Carlo Maria Ceriani.

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.





COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dr. Carlo Maria Coriani

Allegato alla Deliberazione Commissariale n.: 63 del: 21.03.2012

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000
in merito alla Deliberazione avente per oggetto:**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE 13 MARZO 2012, N. 4 "NORME PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA" - I.E.

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE GESTIONE TERRITORIO

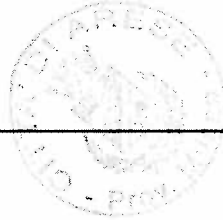
REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li,

20 MAR. 2012



IL RESPONSABILE - AREA TERRITORIO E SVILUPPO
- SETTORE GESTIONE TERRITORIO
ARCH. EN SABETTA UBIZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale

Vista la Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 53/14.10.2009 avente ad oggetto “Adempimenti relativi alle disposizioni contenute nella Legge regionale n. 13 del 16 luglio 2009 - Piano Casa Lombardo”;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 “Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia”;

Ritenuto di adeguare e aggiornare le “Norme di Attuazione – Piano Casa Lombardo” approvate con la delibera di C.C. n. 53/14.10.2009, sopra richiamata, alle nuove disposizioni contenute nella L.R. n. 4/2012;

Visto il documento aggiornato dal Settore Gestione Territorio, con il coordinamento con l'Area Territorio e Sviluppo, allegato al presente atto deliberativo e costituito da:

- Norme di Attuazione;
- Planimetria Generale.

Ritenuto di far propri i contenuti del citato documento aggiornato dal Settore Gestione Territorio.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni in merito alla regolarità tecnica, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

D E L I B E R A

1. Di approvare l'allegato documento aggiornato dal Settore Gestione Territorio, con il coordinamento con l'Area Territorio e Sviluppo, composto da:
 - Norme di Attuazione
 - Planimetria Generaleche costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di dare atto che il documento allegato alla presente deliberazione disciplina:
 - il recepimento regolamentare coordinato dalla L.R. n. 13/2009 e L.R. n. 4/2012;
 - la non individuazione delle aree di cui all'art. 4 della L.R. n. 4/2012;
 - la individuazione delle parti del territorio comunale non soggette all'applicazione dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 13/3009 e dell'art. 3, comma 4, della L.R. n. 4/2012;
 - gli spazi per parcheggi pertinenziali e verde, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 13/2009;
 - la determinazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 5, comma 4, della L.R. n. 13/2009 e dell'art. 3, comma 4 e art. 6, comma 8, della L.R. n. 4/2012;

- le modalità di applicazione della L.R. n. 13/2009 e della L.R. n. 4/2012 nelle “Zone produttive di trasformazione funzionale - D3” come definite dall'art. 44 Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

e ad esso fa puntuale riferimento ai fini dell'applicazione della L.R. n. 13/2009 e della L.R. n. 4/2012 nel Comune di Arese, intendendosi integralmente recepito con il presente atto deliberativo.

3. Di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
4. Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Emilio Chiodi



IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE

Dott. Carlo Maria Ceriani

PUBBLICAZIONE ATTO:

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line il giorno 26 MAR. 2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – 1° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

Arese, 26 MAR. 2012

IL RESPONSABILE SETTORE DEMOGRAFICO
Sig. Antonino Faranda

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

Arese,

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI
GENERALI, PERSONALE E QUALITA'
Dott. Carlo Maria Ceriani
